LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

INCHANGÉ

4,4 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au-dessus province

Le loyer moyen est de*...

726 $

A AUGMENTÉ de 1,5 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au-dessus province

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
6,1 %	4,8 %	4,0 %	3,9 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
563 $ Loyer moyen	648 $ Loyer moyen	751 $ Loyer moyen	881 $ Loyer moyen

« Les données indiqueraient qu'au Québec, en 2016, la croissance du bilan migratoire aurait suffi pour absorber la croissance de l'offre. Par conséquent, le taux d'inoccupation est demeuré stable. »

Kevin Hughes
Économiste régional (province du Québec)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Les taux d'inoccupation

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 4,4 % des plus de 836 000 unités de logement était vacant au Québec, en octobre 2016. Il s'agit d'une stabilité en regard du taux estimé l'an dernier. Parmi les 44 centres urbains de la province, environ 60 % n'ont pas enregistré de variation significative, près de 30 % ont affiché une hausse, et un peu plus de 10 % ont accusé un recul du taux.

Pour ce qui concerne les régions métropolitaines de recensement (RMR), seules Québec et Sherbrooke ont enregistré une variation significative de leur taux d'inoccupation, en l'occurrence, à la hausse. Dans les agglomérations urbaines, l'enquête d'octobre montre que le taux est demeuré stable dans l'ensemble des centres de 10 000 à 49 999 habitants et a légèrement reculé dans les centres de 50 000 à 99 999 habitants (voir tableau 1.1.1).

Comparant les taux des six RMR, on note une nette différence entre la RMR de Montréal (3,9 %) et les autres régions. Les régions de Trois-Rivières, de Gatineau et de Sherbrooke affichent des taux supérieurs à 6 % et la RMR de Saguenay a même atteint le cap des 7 %. La RMR de Québec a enregistré une autre hausse, passant de 4,0 à 4,9 %. (Voir tableau 1.1.1).

Comme par le passé, les résultats montrent une meilleure performance locative pour les appartements de plus grande taille.

Le taux de disponibilité et taux de roulement

À l'échelle provinciale, 5 % des logements étaient disponibles[2] à l'échelle provinciale. Cette année, la SCHL a introduit un nouveau baromètre du marché locatif : le taux de roulement. Il s'agit de la proportion d'unités qui ont changé d'occupant au cours des douze derniers mois. À l'échelle provinciale, ce taux était estimé à 18,3 %, variant de 17,3 % à Montréal jusqu'à 21,7 % à Sherbrooke.

Les résultats de ces deux indicateurs selon les secteurs géographiques et selon la taille d'appartement sont congruents avec ceux relatifs au taux d'inoccupation, à savoir que la performance locative est relativement meilleure à Montréal et ce sont les logements de plus grande taille qui se louent le mieux.

Les loyers

Au Québec, le loyer moyen s'établissait à 751 $ pour un appartement de deux chambres. Parmi les RMR, il atteignait un sommet à Québec (808 $) et un minimum de 587 $ à Trois-Rivières et à Saguenay. La variation estimative du loyer moyen se chiffrait à 1,5 % pour l'ensemble de la province et variait entre 0,9 et 2,1 % parmi les RMR.

Les migrants et les retraités auraient absorbé l'offre supplémentaire

Selon les données issues de l'enquête des mises en chantier de la SCHL, l'offre de logements locatifs a progressé de façon significative au cours des douze derniers mois, notamment dans les RMR de Québec et de Montréal.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Dans l'absence d'une croissance de la demande provenant de nouveaux jeunes ménages ayant récemment obtenu des emplois (on note même une diminution de l'emploi dans le groupe des 15 à 24 ans dans la RMR de Montréal) on devine que la demande supplémentaire proviendrait de la migration. En effet, selon les résultats de l'enquête auprès de la population de statistique Canada, on observe une croissance importante du nombre d'immigrants, de résidents non-permanents et du solde migratoire interprovincial.

Toujours au chapitre de la démographie, on peut penser que l'accélération de la croissance du nombre de ménages dont le soutien est âgé de 75 ans et plus a également contribué à alimenter la demande locative. Il s'agit du jalon qui marque souvent le changement de mode d'occupation.

Les copropriétés offertes en location

Selon l'enquête sur ce marché secondaire, qui se limite aux RMR de Montréal, de Québec et de Gatineau, ces trois régions ont enregistré des hausses du nombre de copropriétés offertes en location. Cela dit, la proportion offerte en location est

[2] Le taux de disponibilité tient compte non seulement des logements vacants, mais aussi des unités dont le locataire a signalé qu'il allait libérer le logement prochainement et pour lequel aucun autre locataire n'a signé de bail. Le taux de disponibilité donne donc un aperçu de l'offre de logements à court terme.

demeurée stable dans le cas de Montréal (15,7 %) et à Québec (11,4 %). À Gatineau, le taux, qui était déjà le plus élevé des trois centres l'an dernier, a grimpé à près de 31 %, signe d'un marché de la revente encore détendu dans ce segment.

En tenant compte des résultats obtenus dans les autres RMR du Canada, on note que les RMR de Montréal et de Québec affichent les taux les plus bas du pays alors que la proportion attribuable à la RMR de Gatineau est parmi les plus élevées au pays.

Quant aux taux d'inoccupation, ils sont soit comparables, soit inférieurs aux taux observés sur le marché traditionnel. Ce résultat témoignent d'un attrait pour ce segment de marché.

Quant aux loyers, seule la RMR de Montréal a affiché une variation significative sur le plan statistique, passant de 1 091 $ l'an dernier à 1 158 $ en octobre 2016.

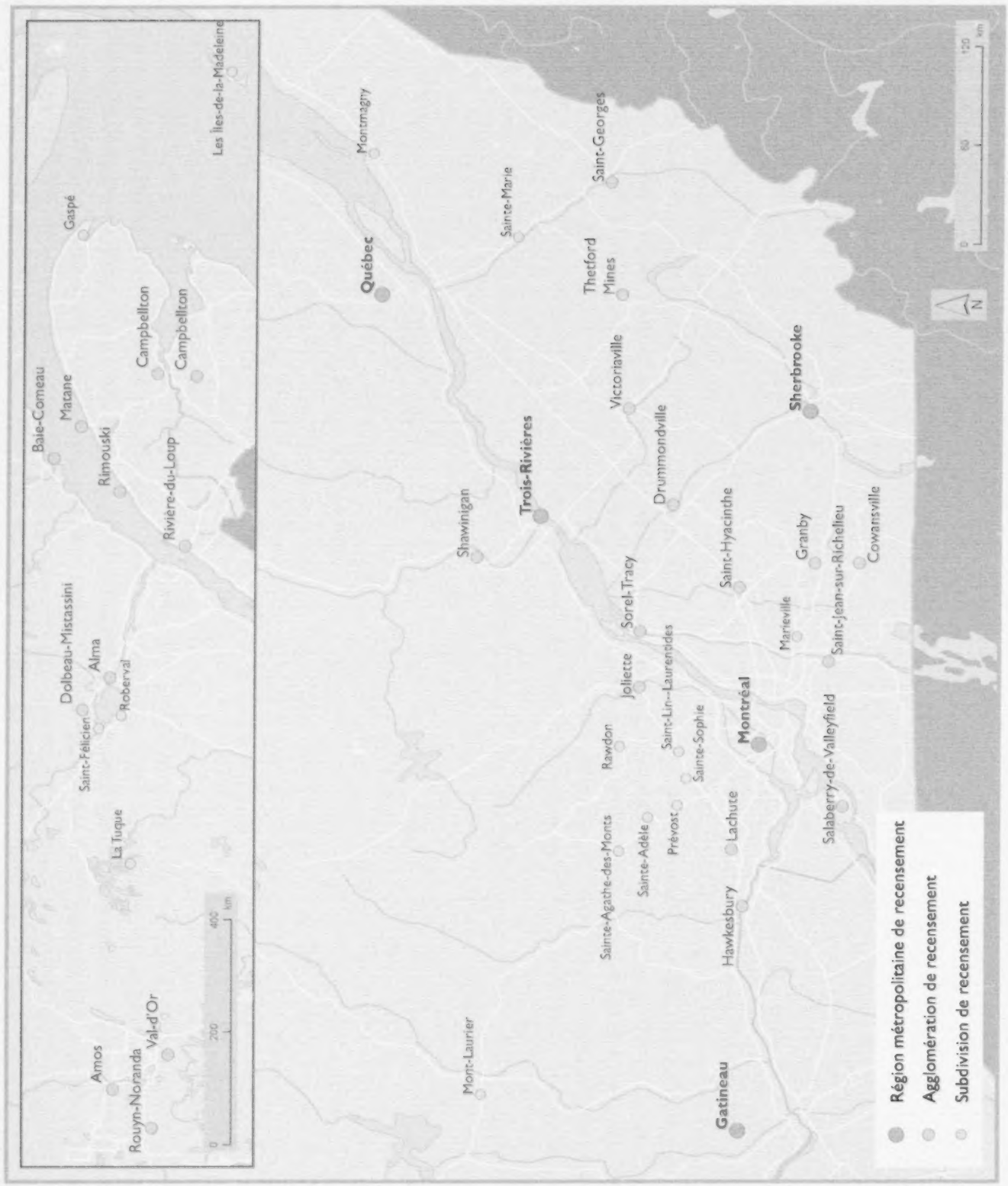
Tableau 1 Taux d'inoccupation

RMR	Copropriétés louées				Marché locatif traditionnel			
	oct.15		oct.16		oct.15		oct.16	
Ottawa-Gatineau (Qc.)	4,0	c	5,1	b	5,9	b	6,3	b
Montréal	3,0	b	3,1	c	4,0	a	3,9	a
Québec	4,0	c	4,8	c	4,0	a	4,9	a

Source : SCHL

Sans surprise, le loyer des copropriétés offertes en location demeure significativement plus important que celui des logements locatifs dits «traditionnels».Dans la RMR de Montréal, il est d'environ 46 % plus élevé. Pour Québec, l'écart est d'environ 28 %; le loyer moyen des copropriétés offertes en location se chiffrait à 1 033 $. Dans la RMR de Gatineau, le loyer moyen de 1 008 $ est environ 33 % plus élevé.

La différence de loyer entre le marché des copropriétés et le marché traditionnel s'explique en partie par le fait que le parc des copropriétés est généralement plus récent, plus haut de gamme et assorti de services particuliers plus complets que le parc des logements locatifs traditionnels.


Baie-Comeau
Matane
Gaspé
Dolbeau-Mistassini
Alma
Rimouski
Campbellton
Campbellton
Les îles-de-la-Madeleine
Saint-Félicien
Roberval
Rivière-du-Loup
La Tuque
Amos
Val-d'Or
Rouyn-Noranda
0
200
400
km
Montmagny
Québec
Sainte-Marie
Saint-Georges
Thetford Mines
Victoriaville
Shawinigan
Trois-Rivières
Drummondville
Sherbrooke
Sorel-Tracy
Saint-Hyacinthe
Granby
Joliette
Rawdon
Saint-Lin--Laurentides
Sainte-Sophie
Marieville
Saint-Jean-sur-Richelieu
Cowansville
Sainte-Agathe-des-Monts
Sainte-Adèle
Prévost
Montréal
Lachute
Salaberry-de-Valleyfield
Hawkesbury
Mont-Laurier
Gatineau
0
60
120
km
N
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	12
Nombre d'unités	17
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	27
Taux de rotation (%)	32
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	12
Nombre d'unités	17
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	27
Taux de rotation (%)	32
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	13
Nombre d'unités	18
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	28
Taux de rotation (%)	33
Quebec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	13
Nombre d'unités	18
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	28
Taux de rotation (%)	33
Quebec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	9
Loyer moyen ($)	14
Nombre d'unités	19
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	29
Taux de rotation (%)	34
Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	9
Loyer moyen ($)	14
Nombre d'unités	19
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	29
Taux de rotation (%)	34

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Quebec - Lac-St-Jean

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 10
Loyer moyen ($) 15
Nombre d'unités 20
Taux de disponibilité (%) 25
Variation en % estimative du loyer moyen 30
Taux de rotation (%) 35

Quebec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 10
Loyer moyen ($) 15
Nombre d'unités 20
Taux de disponibilité (%) 25
Variation en % estimative du loyer moyen 30
Taux de rotation (%) 35

Quebec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 11
Loyer moyen ($) 16
Nombre d'unités 21
Taux de disponibilité (%) 26
Variation en % estimative du loyer moyen 31
Taux de rotation (%) 36

Quebec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 11
Loyer moyen ($) 16
Nombre d'unités 21
Taux de disponibilité (%) 26
Variation en % estimative du loyer moyen 31
Taux de rotation (%) 36

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 37
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 39

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	5,1 d	1,7 c	5,7 c	5,9 c	6,7 b	6,5 b	3,2 d	**	5,9 b	6,3 b
Montréal (RMR)	6,1 b	6,0 b	4,5 a	4,4 a	3,5 b	3,4 b	3,0 c	3,3 c	4,0 a	3,9 a
Québec (RMR)	2,9 c	4,4 c	3,9 a	5,0 a	4,2 a	5,2 a	4,0 b	4,1 b	4,0 a	4,9 a
Saguenay (RMR)	**	**	9,2 c	8,2 c	5,8 c	6,4 c	7,0 c	6,8 c	7,1 b	7,0 b
Sherbrooke (RMR)	6,3 c	7,9 c	4,9 b	6,4 a	6,0 a	6,3 a	5,9 b	6,3 b	5,8 a	6,4 a
Trois-Rivières (RMR)	10,0 d	12,4 d	7,3 b	6,7 b	4,7 b	5,1 b	6,5 b	7,0 b	6,0 a	6,2 a
RMRs du Québec	**6,0 b**	**5,9 b**	**4,6 a**	**4,7 a**	**3,9 a**	**4,0 a**	**3,6 b**	**3,9 b**	**4,2 a**	**4,3 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**5,9 c**	**6,5 c**	**5,0 b**	**5,6 b**	**4,2 b**	**3,6 b**	**4,8 c**	**3,2 c**	**4,6 b**	**4,1 b**
AR du Québec (10 000-49 999)	**9,5 d**	**10,4 d**	**6,0 c**	**6,2 c**	**4,1 a**	**4,3 a**	**4,2 b**	**4,3 b**	**4,8 a**	**5,0 a**
Québec, centres de 10 000+	**6,1 b**	**6,1 b**	**4,7 a**	**4,8 a**	**3,9 a**	**4,0 a**	**3,7 b**	**3,9 b**	**4,3 a**	**4,4 a**

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Amos (AR)	0,0 d	0,0 d	0,0 c	**	2,8 b	1,8 c	2,1 c	5,5 c	1,9 b	2,6 b
Rouyn-Noranda (AR)	7,6 b	6,6 c	3,7 b	4,1 c	2,0 a	2,6 b	1,9 c	1,5 a	3,0 a	3,1 b
Val D'Or (AR)	4,8 d	8,2 c	2,0 b	4,1 c	1,7 a	2,1 b	0,7 a	2,0 b	1,8 a	3,1 b

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Drummondville (AR)	2,2 b	4,4 d	4,4 c	5,0 d	2,9 b	1,7 c	4,4 c	2,3 c	3,6 b	2,8 b
Zone 1-Drummondville	2,0 b	4,4 d	4,5 c	5,0 d	2,7 b	1,7 c	4,5 c	2,4 c	3,6 b	2,8 b
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	**	**	1,0 d	5,8 d	1,0 d
Victoriaville (AR)	7,5 c	**	6,1 b	3,7 c	4,3 c	4,1 c	5,7 c	2,8 c	5,2 b	4,0 b

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montmagny (V)	10,0 a	10,1 d	0,0 b	4,8 c	3,0 c	4,6 c	3,9 d	5,6 d	2,8 c	5,0 b
St. Georges (AR)	1,9 c	1,8 c	6,3 c	4,3 c	1,4 a	2,1 a	5,5 d	5,4 d	2,7 a	2,8 a
Sainte-Marie (V)	**	**	1,9 c	4,0 d	3,2 b	0,6 a	3,6 c	1,3 a	3,4 b	1,5 a
Thetford Mines (AR)	16,8 a	24,7 a	9,7 a	12,4 a	7,2 a	9,0 a	5,5 a	10,2 a	8,2 a	11,0 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Baie-Comeau (AR)	**	**	6,4 b	8,6 b ↑	7,1 b	9,2 b ↑	5,3 b	8,3 c ↑	6,6 a	8,8 b ↑
Zone 1 - Sector Mingan	**	10,1 d	5,7 b	8,6 b ↑	6,8 b	**	3,5 c	5,0 c	5,9 b	7,6 b ↑
Zone 1 - Sector Marquette	6,8 a	**	7,2 c	**	7,4 b	10,7 c ↑	7,3 b	**	7,3 b	10,2 c ↑
Sept Îles (AR)	**	26,4 d	6,2 c	8,2 b ↑	2,2 c	6,0 b ↑	3,4 d	5,2 c ↑	5,3 c	8,2 b ↑

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Gaspé (V)	9,5 b	12,6 c ↑	6,2 a	7,7 a ↑	2,7 b	4,7 c ↑	0,8 a	3,7 b ↑	3,8 a	5,7 a ↑
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	7,3 b	5,6 c ↓	2,3 b	3,4 d ↑	8,2 a	0,0 a ↓	4,6 b	4,1 d ↓
Matane (AR)	5,4 c	**	6,8 b	9,6 b ↑	4,4 b	5,5 b ↑	7,5 b	4,3 c ↓	5,7 a	6,8 a ↑
Rimouski (AR)	4,8 d	**	3,3 d	5,0 d ↑	4,2 c	4,7 c ↑	**	**	4,2 c	4,9 c ↑
Rivière-du-Loup (AR)	9,1 c	**	8,1 b	6,9 c ↓	5,3 b	4,6 b ↓	4,6 c	9,6 b ↑	6,0 a	6,0 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Alma (AR)	6,5 c	**	10,1 c	9,3 b	6,8 a	5,0 b	6,9 b	2,6 c	7,3 a	5,3 b
Zone 1 - Alma Sud	5,9 d	**	11,5 c	8,9	6,7 a	4,6 b	6,2 b	1,8	7,3 a	4,8 b
Zone 2 - Alma Nord	**	**	8,2 b	9,7	6,9 a	5,4 b	7,7 b	3,7 d	7,3 a	6,0 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	18,4 a	**	0,9 a	9,3 b	3,4 b	6,7 a	2,4 c	4,6 b	3,1 b	7,5 a
Zone 1 - Dolbeau	25,1 a	49,7 a	1,2 a	9,3 b	4,7 b	6,2 a	0,0 b	6,8 b	3,7 b	7,8 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	0,0 c	9,4 a	0,9 a	7,7 b	7,3 a	0,0 a	1,7 a	6,7 b
Roberval (V)	**	**	8,7 b	9,1	3,4 b	4,0 b	5,2 d	2,8 c	5,2 b	5,1 b
Saint-Félicien (V)	9,9 a	10,2 a	2,3 c	2,4 c	3,6 b	7,1 b	3,2 d	2,9 c	3,6 b	5,7 b

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Joliette (AR)	**	5,6 d	5,6 c	5,2 b	3,4 a	4,1 c	4,3 d	**	4,1 c	4,7 b
Joliette	**	5,7 d	7,3 c	6,5 b	5,6 d	4,4 c	5,2 d	**	6,0 c	5,7 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	2,7	2,8	1,3 a	3,8 d	**	**	1,8 c	3,4 c
Lachute (AR)	16,2 a	10,8 d	5,6 b	5,7	5,0 b	3,8 c	7,1	9,8	5,8 b	5,3 b
Mont-Laurier (V)	**	14,1 d	4,8 b	4,3 c	1,1 a	3,8 d	4,2 d	1,0 a	3,6 b	4,4 b
Prévost (V)	**	**	0,0 d	**	5,2 d	**	**	0,0 d	4,6 d	**
Rawdon (MÉ)	**	**	**	3,9 d	**	2,6 c	**	**	4,0 d	3,8 d
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	8,6 c	7,3 c	6,0 c	4,8 c	4,9 d	5,7 d	6,7 b	6,3 c
Saint-Lin--Laurentides (V)	0,0 a	**	1,4 d	**	4,3 b	2,7 c	3,7 d	**	3,9 b	3,3 c
Sainte-Adèle (V)	**	**	7,7 b	8,6	7,1 b	4,1 c	8,1 c	5,3 c	7,6 b	6,2 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	3,7 d	2,3 c	**	**	2,7	4,5 d

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Cowansville (AR)	**	**	5,9 c	5,7 c	3,8 b	6,9 b	5,3 c	6,9 b	5,0 b	6,9 b
Granby (AR)	**	**	3,0 d	**	3,1 d	2,3 b	5,2 d	4,0 c	3,5 c	3,1 c
Marieville (V)	**	5,7 d	3,7 c	4,1 d	3,1 d	3,8 c	2,0 c	3,5 d	3,6 c	4,0 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	5,0 c	5,4 c	2,6 c	3,4 c	3,2 d	**	3,7 c	3,7 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	1,9 c	**	3,6 d	4,3 d	4,5 c	2,5 c	3,1 d	2,5 c	3,9 b	2,8 b
Zone 1 - Saint-Jean	2,0 c	**	3,8 d	4,4 d	5,6 c	2,2 c	4,3 d	2,9 c	4,7 b	2,9 c
Zone 2 - Iberville	0,0 c	**	**	0,0 d	2,1 c	**	**	**	2,0 c	2,2 c
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	**	**	0,0 c	0,6 b	0,5 b	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	**	5,4 d	5,0 c	2,4 c	**	**	5,5 c	3,1 d
Sorel-Tracy (AR)	9,4 b	10,8 c	9,7 c	8,9 c	6,3 b	7,1 b	3,4 c	4,3 c	6,6 c	7,2 c
Zone 1 - Secteur Sorel	9,5 c	**	11,5 c	8,9 c	7,3 b	6,1 b	2,3 b	1,3 d	7,7 c	6,3 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	9,4 b	11,6 c	7,9 c	8,8 c	4,9 b	8,7 b	3,8 c	5,2 c	5,5 b	8,2 b

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
La Tuque (V)	0,0 b	**	11,3 c	**	7,8 b	6,0 c	6,9 c	**	8,5 b	5,7 c
Shawinigan (AR)	**	**	**	14,8 c	9,3 c	9,3 b	**	7,9 c	10,7 c	10,1 c
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	**	12,8 d	**	**	**	13,9 d
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	**	11,7 d	**	**	12,4 d	11,9 d
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	0,0 d	**	**	**	**	**	3,7 d	**	4,9 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	**	5,9 d	5,6 c	**	**	8,8 c	9,1 c

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	574	577	656	653	751	762	850	859	734	740
Montréal (RMR)	573	586	668	679	760	791	952	956	744	760
Québec (RMR)	546	555	666	684	788	808	930	955	760	781
Saguenay (RMR)	374	386	469	469	598	587	641	645	566	560
Sherbrooke (RMR)	413	436	486	502	608	622	735	764	592	612
Trois-Rivières (RMR)	378	394	459	469	581	587	620	631	552	561
RMRs du Québec	**560**	**575**	**653**	**664**	**748**	**773**	**912**	**921**	**729**	**746**
AR du Québec (50 000-99 999)	**421**	**427**	**503**	**517**	**603**	**624**	**665**	**677**	**586**	**604**
AR du Québec (10 000-49 999)	**398**	**403**	**467**	**473**	**577**	**591**	**634**	**645**	**552**	**564**
Québec, centres de 10 000+	**549**	**563**	**638**	**648**	**728**	**751**	**875**	**881**	**712**	**726**

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Amos (AR)	420	405	458	459	584	597	667	663	570	581
Rouyn-Noranda (AR)	408	418	470	486	603	617	677	688	559	580
Val D'Or (AR)	411	427	485	498	603	621	647	685	572	593

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Drummondville (AR)	385 a	382 a	492 a	497 a	575 a	580 a	659 a	659 a	569 a	575 a
Zone 1-Drummondville	385 a	382 a	492 a	497 a	578 a	582 a	646 a	650 a	565 a	572 a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	457 b	431 b	814 a	755 b	687 a	665 b
Victoriaville (AR)	351 a	342 a	420 a	418 a	529 a	525 a	598 a	613 a	512 a	510 a

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montmagny (V)	373 a	383 a	450 a	457 a	531 a	560 a	570 a	586 a	506 a	529 a
St. Georges (AR)	333 a	346 a	406 a	415 a	506 a	515 a	517 a	541 a	481 a	491 a
Sainte-Marie (V)	330 a	342 a	422 a	439 a	569 a	569 a	628 a	619 a	547 a	548 a
Thetford Mines (AR)	386 a	386 a	379 a	383 a	468 a	488 a	494 a	506 a	443 a	456 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Baie-Comeau (AR)	422 a	409 a	498 a	504 a	608 a	608 a	658 a	670 a	570 a	574 a
Zone 1 - Sector Mingan	425 a	413 a	519 a	526 a	634 a	643 a	681 a	686 a	586 a	594 a
Zone 1 - Sector Marquette	411 b	394 a	472 a	475 a	580 a	577 a	637 a	646 a	551 a	550 a
Sept Îles (AR)	482 a	481 a	574 a	565 a	684 a	680 a	737 a	741 a	647 a	642 a

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Gaspé (V)	397 a	404 a	469 a	476 a	580 a	609 a	605 a	619 a	541 a	562 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	542 a	545 a	613 a	605 a	765 a	772 a	587 a	587 a
Matane (AR)	394 a	394 a	463 a	465 a	554 a	558 a	587 a	588 a	514 a	519 a
Rimouski (AR)	447 a	444 a	526 a	539 a	670 a	667 a	711 a	712 a	607 a	613 a
Rivière-du-Loup (AR)	359 a	355 a	439 a	452 a	588 a	600 a	619 a	628 a	550 a	566 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Alma (AR)	362 b	382 b	396 b	407 b	500 b	511 b	541 b	541 b	491 b	498 b
Zone 1 - Alma Sud	346 b	367 b	396 b	420 b	528 b	543 b	561 b	560 b	511 b	526 b
Zone 2 - Alma Nord	**	**	397 b	392 b	467 b	471 b	517 b	513 b	465 b	463 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	278 b	321 b	363 b	367 b	451 b	452 b	490 b	510 b	436 b	441 b
Zone 1 - Dolbeau	271 b	324 b	375 b	374 b	474 b	474 b	520 b	546 b	454 b	460 b
Zone 2 - Mistassini	**	**	334 b	348 b	402 b	407 b	439 b	436 b	395 b	400 b
Roberval (V)	**	**	377 b	394 b	480 b	487 b	543 b	562 b	463 b	476 b
Saint-Félicien (V)	354 b	368 b	404 b	409 b	509 b	516 b	532 b	559 b	486 b	494 b

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Joliette (AR)	455 b	451 b	530 b	508 b	625 b	644 b	681 b	692 b	610 b	617 b
Joliette	452 b	458 b	493 b	499 b	609 b	613 b	695 b	718 b	590 b	596 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	409 b	592 b	526 b	640 b	671 b	660 b	648 b	634 b	642 b
Lachute (AR)	416 b	453 b	480 b	483 b	589 b	596 b	637 b	653 b	558 b	569 b
Mont-Laurier (V)	371 b	375 b	430 b	438 b	529 b	541 b	579 b	587 b	490 b	501 b
Prévost (V)	**	**	560 b	532 b	769 b	775 b	903 b	912 b	766 b	764 b
Rawdon (MÉ)	466 b	438 b	444 b	449 b	598 b	590 b	645 b	648 b	566 b	559 b
Saint-Agathe-des-Monts (V)	412 b	426 b	500 b	496 b	663 b	652 b	710 b	700 b	611 b	600 b
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	504 b	500 b	712 b	714 b	747 b	759 b	693 b	697 b
Sainte-Adèle (V)	431 b	410 b	527 b	564 b	635 b	665 b	733 b	695 b	607 b	628 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	438 b	519 c	560 b	680 b	692 b	784 c	831 b	658 b	675 b

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Cowansville (AR)	357 a	379 a	455 a	457 a	587 a	586 a	624 a	640 a	563 a	568 a
Granby (AR)	412 b	426 b	539 a	549 a	629 a	642 a	737 b	761 a	617 a	630 a
Marieville (V)	454 b	494 b	507 a	525 a	650 a	647 a	668 a	681 a	611 a	614 a
Saint-Hyacinthe (AR)	457 a	440 a	512 a	528 a	617 a	640 a	704 a	717 a	601 a	620 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	443 a	483 b	521 a	539 a	643 a	673 a	691 a	697 a	630 a	651 a
Zone 1 - Saint-Jean	439 a	484 b	523 a	545 a	635 a	661 a	673 a	672 a	614 a	633 a
Zone 2 - Iberville	**	**	468 a	460 b	618 a	674 a	697 a	731 b	622 a	661 a
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	560 a	707 a	728 b	746 a	768 a	724 a	740 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	412 a	411 a	494 a	504 b	622 a	660 a	678 a	652 a	591 a	612 a
Sorel-Tracy (AR)	374 a	384 a	444 a	446 a	533 a	554 a	611 a	624 a	521 a	537 a
Zone 1 - Secteur Sorel	348 a	351 a	430 a	426 a	527 a	554 a	615 a	607 b	512 a	533 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	384 a	398 a	459 a	463 a	541 a	554 a	610 a	629 a	530 a	541 a

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
La Tuque (V)	322 a	333 b	370 a	380 a	423 a	436 a	513 a	497 a	423 a	430 a
Shawinigan (AR)	319 b	344 b	376 a	381 a	465 a	476 a	502 a	509 a	456 a	464 a
Zone 1-Centre-ville	323 b	330 b	377 b	377 a	414 b	428 a	446 b	455 a	414 a	426 a
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	346 c	384 b	382 a	405 a	404 a	490 a	487 a	419 a	418 a
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	382 b	387 a	564 c	574 b	584 d	599 c	531 b	540 b
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	358 b	374 a	514 b	537 a	507 a	522 a	479 b	498 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	874	876	5 159	5 323	11 503	12 100	2 843	2 866	20 379	21 165
Montréal (RMR)	45 901	45 908	142 174	143 517	298 199	306 796	64 103	64 529	550 377	560 750
Québec (RMR)	4 817	5 019	21 849	22 332	44 848	46 104	10 934	11 224	82 448	84 679
Saguenay (RMR)	348	380	2 772	2 920	9 845	10 151	1 936	2 052	14 901	15 503
Sherbrooke (RMR)	2 271	2 311	7 519	7 622	17 614	18 261	6 376	6 457	33 780	34 651
Trois-Rivières (RMR)	664	654	4 654	4 687	8 708	8 883	4 027	4 063	18 053	18 287
RMRs du Québec	**54 875**	**55 148**	**184 127**	**186 401**	**390 717**	**402 295**	**90 219**	**91 191**	**719 938**	**735 035**
AR du Québec (50 000-99 999)	**2 278**	**2 247**	**9 448**	**9 799**	**21 564**	**28 541**	**8 752**	**9 041**	**42 042**	**49 628**
AR du Québec (10 000-49 999)	**2 437**	**2 445**	**10 922**	**11 110**	**25 994**	**29 968**	**7 922**	**7 991**	**47 275**	**51 514**
Québec, centres de 10 000+	**59 590**	**59 840**	**204 497**	**207 310**	**438 275**	**460 804**	**106 893**	**108 223**	**809 255**	**836 177**

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Amos (AR)	34	35	226	236	494	520	235	237	989	1 028
Rouyn-Noranda (AR)	312	293	731	718	1 442	1 484	424	404	2 909	2 899
Val D'Or (AR)	228	233	548	575	987	1 088	630	620	2 393	2 516

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Drummondville (AR)	583	536	2 034	2 033	3 851	4 148	2 308	2 367	8 776	9 084
Zone 1-Drummondville	579	532	2 003	2 002	3 639	3 940	2 247	2 288	8 468	8 762
Zone 2-Secteurs périphériques	4	4	31	31	212	208	61	79	308	322
Victoriaville (AR)	281	279	823	830	2 073	2 160	1 089	1 114	4 266	4 383

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Montmagny (V)	30	31	132	134	410	429	58	59	630	653
St. Georges (AR)	56	56	474	494	1 437	1 487	201	196	2 168	2 233
Sainte-Marie (V)	47	51	184	190	672	661	151	153	1 054	1 055
Thetford Mines (AR)	67	66	344	349	596	619	204	210	1 211	1 244

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Baie-Comeau (AR)	66	71	469	456	617	626	248	233	1 400	1 386
Zone 1 - Sector Mingan	51	55	257	249	313	321	129	130	750	755
Zone 1 - Sector Marquette	15	16	212	207	304	305	119	103	650	631
Sept Îles (AR)	213	213	701	717	1 043	1 053	466	470	2 423	2 453

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Gaspé (V)	32	26	198	240	275	410	118	136	623	812
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	2	2	115	116	142	231	12	12	271	361
Matane (AR)	142	142	476	479	625	620	192	191	1 435	1 432
Rimouski (AR)	581	581	1 453	1 508	2 365	4 148	693	774	5 092	7 011
Rivière-du-Loup (AR)	156	158	527	538	1 705	1 761	360	354	2 748	2 811

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Alma (AR)	34	35	275	283	1 195	1 237	365	360	1 869	1 915
Zone 1 - Alma Sud	20	21	162	166	654	684	192	188	1 028	1 059
Zone 2 - Alma Nord	14	14	113	117	541	553	173	172	841	856
Dolbeau-Mistassini (AR)	11	11	117	121	371	371	89	89	588	592
Zone 1 - Dolbeau	8	8	85	87	248	249	61	61	402	405
Zone 2 - Mistassini	3	3	32	34	123	122	28	28	186	187
Roberval (V)	8	6	112	111	313	318	77	85	510	520
Saint-Félicien (V)	21	20	110	103	319	322	65	68	515	513

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Joliette (AR)	200	203	1 037	1 057	3 142	3 238	885	884	5 264	5 382
Joliette	176	178	733	744	1 437	1 463	538	535	2 884	2 920
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	24	25	304	313	1 705	1 775	347	349	2 380	2 462
Lachute (AR)	37	43	258	245	558	596	125	131	978	1 015
Mont-Laurier (V)	93	94	378	381	497	524	136	136	1 104	1 135
Prévost (V)	4	4	49	53	104	124	54	57	211	238
Rawdon (MÉ)	12	11	87	87	301	304	57	54	457	456
Saint-Agathe-des-Monts (V)	47	48	215	213	478	481	105	102	845	844
Saint-Lin--Laurentides (V)	6	5	88	76	633	755	98	101	825	937
Sainte-Adèle (V)	37	35	201	196	372	373	92	97	702	701
Sainte-Sophie (MÉ)	4	10	20	13	117	106	12	12	153	141

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Cowansville (AR)	51	53	404	397	931	954	412	435	1 798	1 839
Granby (AR)	349	346	1 969	1 974	4 673	4 775	947	987	7 938	8 082
Marieville (V)	43	39	161	158	443	445	99	102	746	744
Saint-Hyacinthe (AR)	394	389	1 660	1 723	3 473	3 574	1 394	1 404	6 921	7 090
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	291	312	1 421	1 605	4 401	8 977	2 049	2 141	8 162	13 035
Zone 1 - Saint-Jean	281	302	1 325	1 494	3 236	6 468	1 370	1 388	6 212	9 652
Zone 2 - Iberville	7	7	78	89	568	1 294	176	193	829	1 583
Zone 3 - Saint-Luc	3	3	18	22	597	1 215	503	560	1 121	1 800
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	70	69	663	683	1 328	4 133	348	362	2 409	5 247
Sorel-Tracy (AR)	78	81	586	627	2 009	2 117	369	383	3 042	3 208
Zone 1 - Secteur Sorel	23	25	264	294	1 194	1 265	94	99	1 575	1 683
Zone 2 - Secteurs périphériques	55	56	322	333	815	852	275	284	1 467	1 525

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
La Tuque (V)	15	17	213	210	339	335	144	142	711	704
Shawinigan (AR)	80	83	911	956	2 801	2 919	1 361	1 368	5 153	5 326
Zone 1-Centre-ville	33	28	193	199	384	393	339	334	949	954
Zone 2-Secteur Nord-Est	22	28	293	326	1 154	1 212	500	503	1 969	2 069
Zone 3-Shawinigan-Sud	12	14	230	234	613	632	305	312	1 160	1 192
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	13	13	195	197	650	682	217	219	1 075	1 111

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	2,4 c	7,4 c	6,6 b	8,0 b	7,2 b	4,2 d	**	7,3 b	7,0 b
Montréal (RMR)	6,8 b	7,0 b	5,0 b	5,2 a	3,8 b	4,0 a	3,2 b	3,9 c	4,4 a	4,6 a
Québec (RMR)	4,3 b	5,8 b	4,7 c	5,5 a	4,7 c	5,6 a	4,5 b	4,9 b	4,6 a	5,5 a
Saguenay (RMR)	**	**	9,2 c	8,6 c	5,9 c	7,0 c	7,2 c	6,9 c	7,2 b	7,5 b
Sherbrooke (RMR)	6,4 c	8,3 b	5,0 b	6,5 b	6,1 c	6,5 a	6,3 b	6,3 b	5,9 a	6,6 a
Trois-Rivières (RMR)	11,6 d	12,4 d	7,5 b	6,7 b	4,8 b	5,3 b	6,6 b	7,2 c	6,2 a	6,3 a
RMRs du Québec	**6,7**	**7,0**	**5,2**	**5,4**	**4,3**	**4,5**	**3,8**	**4,5**	**4,6**	**5,0**
AR du Québec (50 000-99 999)	**6,2**	**6,9**	**5,3**	**6,1**	**4,5**	**4,1**	**5,5**	**3,6**	**5,0**	**4,6**
AR du Québec (10 000-49 999)	**9,9**	**11,1**	**6,4**	**6,8**	**4,3**	**4,8**	**4,5**	**4,8**	**5,1**	**5,6**
Québec, centres de 10 000+	**6,8**	**7,1**	**5,2**	**5,5**	**4,3**	**4,5**	**4,0**	**4,4**	**4,7**	**5,0**

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Amos (AR)	**	0,0 d	1,1 d	**	3,6 c	2,5 b	2,1 c	5,5 c	2,7 b	3,0 a
Rouyn-Noranda (AR)	8,4 b	8,5 b	4,1 b	4,6 a	2,1 a	2,6 a	1,9 b	1,5 a	3,2 b	3,5 b
Val D'Or (AR)	5,4 d	9,3 c	2,5 b	4,1 c	2,0 a	2,6 a	0,9 a	2,2 b	2,1 a	3,4 b

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Drummondville (AR)	2,2 b	4,6 d	4,9 c	**	3,7 c	3,5 d	4,5 c	2,9 c	4,1 b	4,3 c
Zone 1-Drummondville	2,0 b	4,7 d	4,9 c	**	3,4 d	3,6 d	4,6 c	3,0 d	4,0 b	4,4 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	**	**	1,0 d	5,8	1,0 d
Victoriaville (AR)	7,5 c	**	6,2 b	4,4 c	4,4 c	5,3 c	6,0 c	4,5 d	5,4 b	5,1 b

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montmagny (V)	10,0 a	10,1 c	0,0 b	5,5 b	3,0 c	4,6 c	3,9 d	5,6 d	2,8 a	5,2 b
St. Georges (AR)	1,9 c	1,8 c	6,3 c	5,1 d	1,4 a	2,4 a	**	5,4 d	2,8 a	3,1 b
Sainte-Marie (V)	**	**	1,9 c	4,0 d	3,2 b	0,8 a	3,6 c	1,3 a	3,4 b	1,6 a
Thetford Mines (AR)	16,8 a	24,7 a	9,7 a	13,0 a	7,9 a	10,0 a	5,5 a	11,6 a	8,5 a	11,9 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Baie-Comeau (AR)	**	**	7,5 b	9,2 b	7,7 b	10,7 c	5,7 b	8,3 c	7,3 a	9,6 b
Zone 1 - Sector Mingan	**	10,1 d	6,6 b	9,6 b	7,4 b	**	4,3 c	5,0 c	6,7 b	8,3 b
Zone 1 - Sector Marquette	6,8 a	**	8,7 c	**	7,9 b	12,6 d	7,3 c	**	8,0 b	11,1 c
Sept Îles (AR)	**	26,4 d	6,2 c	8,4 b	2,2 c	6,1 b	3,4 d	6,5 c	5,3 c	8,6 b

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Gaspé (V)	9,5 b	12,6 c	6,8 a	7,7 a	2,7 a	4,7 c	0,8 a	4,6 b	4,0 a	5,9 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	7,3 b	5,6 c	2,3 b	3,4 d	8,2 a	0,0 a	4,6 b	4,6 d
Matane (AR)	5,4 c	**	6,8 b	9,9 b	4,6 b	5,5 b	7,5 b	4,9 b	5,8 a	7,0 b
Rimouski (AR)	4,8 d	**	4,3 d	5,0 d	4,9 c	4,7 c	**	**	5,6 c	5,0 c
Rivière-du-Loup (AR)	9,1 c	**	8,6 b	7,6 c	5,9 b	5,2 a	4,9 c	9,6 b	6,5 a	6,5 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Alma (AR)	6,5 c	**	10,1 c	9,7 b	7,0 a	6,1 b	7,5 b	3,0 c	7,5 a	6,2 b
Zone 1 - Alma Sud	5,9 d	**	11,5 c	9,7 c	6,7 a	5,8 b	6,2 b	1,8 c	7,3 a	5,7 b
Zone 2 - Alma Nord	**	**	8,2 b	9,7 b	7,3 a	6,5 b	8,9 b	4,6 d	7,8 a	6,8 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	18,4 b	**	0,9 a	9,3 a	3,4 b	7,0 a	2,4 c	5,8 b	3,1 b	8,0 a
Zone 1 - Dolbeau	25,1 a	62,6 a	1,2 a	9,3 b	4,7 b	6,6 a	0,0 b	8,5 b	3,7 b	8,6 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	0,0 c	9,4 a	0,9 a	7,7 b	7,3 a	0,0 d	1,7 a	6,7 b
Roberval (V)	**	**	8,7 b	9,1 b	3,4 b	4,0 b	5,2 d	2,8 c	5,2 b	5,1 b
Saint-Félicien (V)	9,9 a	10,2 a	2,3 c	2,4 c	3,9 b	7,1 b	3,2 d	2,9 c	3,8 b	5,7 b

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Joliette (AR)	**	5,6 d	6,3 c	5,2 b	3,6 c	4,1 c	4,5 d	**	4,4 b	4,7 b
Joliette	**	5,7 d	8,4 c	6,5 b	6,0 c	4,4 c	5,6 d	**	6,6 b	5,7 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	2,7 c	2,8 b	1,3 d	3,8 d	**	**	1,8 c	3,4 c
Lachute (AR)	16,2 a	12,8 c	6,3 a	5,7 c	5,0 b	4,2 c	8,0 c	9,8 c	6,2 a	5,7 b
Mont-Laurier (V)	**	**	5,4 b	5,0 c	1,8 b	4,0 c	5,1 c	1,0 d	4,3 b	4,8 b
Prévost (V)	**	**	0,0 d	**	5,2 d	**	**	0,0 d	4,6 d	**
Rawdon (MÉ)	**	**	**	3,9 d	**	2,6 c	**	**	4,0 d	3,8 d
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	8,6 c	7,3 c	6,0 c	5,1 d	4,9 d	5,7 d	6,7 b	6,4 c
Saint-Lin--Laurentides (V)	0,0 a	**	1,4 d	**	4,5 b	3,9 d	3,7 d	**	4,0 b	4,4 c
Sainte-Adèle (V)	**	**	7,7 b	8,6 c	7,4 b	4,1 b	8,1 c	5,3 a	7,7 b	6,2 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	3,7 d	2,3 c	**	**	2,7 c	4,5 d

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Cowansville (AR)	**	**	6,5 c	6,1 c	4,3 b	8,4 b	5,9 c	8,3 b	5,5 b	8,1 a
Granby (AR)	**	**	3,3 c	**	3,2 c	2,3 b	**	4,0 d	3,9 c	3,1 c
Marieville (V)	**	5,7 d	3,7 c	4,1 d	3,1 d	3,8 c	2,0 c	3,5 d	3,6 c	4,0 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	5,0 c	5,4 c	2,6 c	3,4 c	3,2 d	**	3,7 c	3,7 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	1,9 c	**	3,6 d	4,5 d	4,7 c	3,4 d	3,5 d	3,1 d	4,0 b	3,5 c
Zone 1 - Saint-Jean	2,0 c	**	3,8 d	4,6 d	5,8 c	3,1 d	4,8 d	3,1 d	4,9 c	3,5 d
Zone 2 - Iberville	0,0 a	**	**	0,0 d	2,3 c	2,6 c	**	**	2,1 c	2,6 c
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	**	**	0,0 c	**	0,5 b	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	**	**	5,0 c	3,5 d	2,9 c	**	5,9 c	4,2 d
Sorel-Tracy (AR)	9,4 b	11,8 c	10,4 a	10,0 c	6,6 b	7,6 b	4,0 b	4,3 c	7,0 a	7,8 a
Zone 1 - Secteur Sorel	9,5 c	**	12,3 a	8,9 d	7,3 b	6,8 b	3,5 c	1,3 d	8,0 a	6,9 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	9,4 b	13,1 c	8,6 b	11,1 d	5,5 b	8,9 b	4,2 c	5,2 c	6,0 b	8,8 b

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
La Tuque (V)	0,0 a	**	12,3 c	7,6 d	7,8 b	7,8 c	6,9 c	**	8,8 a	7,1 b
Shawinigan (AR)	**	**	**	14,8 d	9,6 c	9,8 b	9,5 c	7,9 d	11,0 a	10,4 c
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	**	12,8 d	**	**	**	13,9 d
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	**	12,8 d	**	**	12,9 d	12,5 d
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	0,0 d	**	**	**	**	**	3,7 d	**	5,1 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	**	**	5,6 d	**	**	9,1 c	9,1 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	++	++	0,6 b	0,5 b	0,9 d	++	++	++	1,0 a	++
Montréal (RMR)	2,1	2,1	1,9	1,7	**	1,7	3,0	2,1	1,8	1,7
Québec (RMR)	2,4	1,0	1,7	1,1	1,3	1,4	2,1	2,2	1,4	1,2
Saguenay (RMR)	++	++	++	2,6	1,0	++	++	++	0,7 b	0,9
Sherbrooke (RMR)	1,1	2,0	1,3	1,8	1,3	2,1	0,8	3,2	1,1	2,1
Trois-Rivières (RMR)	++	7,1	1,2	3,2	1,2	2,1	1,5	1,9	1,3	1,7
RMRs du Québec	**2,1**	**2,0**	**1,8**	**1,6**	**	**1,6**	**2,5**	**2,1**	**1,7**	**1,6**
AR du Québec (50 000-99 999)	++	**2,1**	**	**1,6**	**1,7**	**0,9**	**1,3**	**1,4**	**1,4**	**1,3**
AR du Québec (10 000-49 999)	**0,7**	**0,7**	**1,9**	**0,7**	**1,8**	**0,7**	**1,7**	**0,9**	**1,7**	**0,7**
Québec, centres de 10 000+	**2,0**	**2,0**	**1,8**	**1,6**	**	**1,5**	**2,4**	**2,0**	**1,6**	**1,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Amos (AR)	-3,3	4,9	3,5	++	4,6	++	3,5	2,4	4,2	2,1
Rouyn-Noranda (AR)	2,1	++	2,3	2,0	2,8	0,9	2,4	1,3	2,5	1,2
Val D'Or (AR)	++	**	1,4	3,0	3,4	1,2	3,2	1,6	2,2	1,5

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Drummondville (AR)	1,3 a	++	++	++	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,0 a	**	1,8 c
Zone 1-Drummondville	1,3 a	++	++	++	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,0 a	**	1,8 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	++	++	1,9 c	++	4,0 a	++
Victoriaville (AR)	**	++	++	**	1,7 b	1,2 a	1,2 a	1,3 a	1,1 a	1,0 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Montmagny (V)	1,1 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a	0,9 d	3,0 c	1,3 a	2,2 c	1,1 a	2,6 b
St. Georges (AR)	6,8 c	2,9 b	1,2 a	1,0 a	0,8 a	0,4 b	1,7 c	2,2 c	1,3 a	0,6 a
Sainte-Marie (V)	**	3,1 d	++	5,3 c	1,1 a	++	1,6 b	++	1,1 a	0,9 a
Thetford Mines (AR)	-2,2 b	-1,2 a	1,5 a	0,7 a	1,0 a	1,5 a	++	2,3 b	0,6 a	1,2 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Baie-Comeau (AR)	++	++	++	0,7 b	0,7 a	++	++	++	0,6 a	++
Zone 1 - Sector Mingan	++	++	++	0,7 b	++	++	-1,0 d	1,1 d	++	++
Zone 1 - Sector Marquette	**	-5,0 d	++	++	1,1 d	++	++	++	1,1 a	++
Sept Îles (AR)	**	-1,9 c	4,7 b	-2,0 c	3,2 b	-1,2 a	2,4 b	++	2,8 b	-1,2 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Gaspé (V)	3,1 c	0,9	0,7 a	1,8 c	1,3 a	1,1	0,7 a	1,7 b	0,8 a	1,6 b
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	1,3 d	1,0 c	3,1 c	2,1	0,7 a	0,4 a	2,1 c	1,2 a
Matane (AR)	0,6 b	++	0,9 a	++	0,5 a	1,1	++	0,6 a	0,7 a	0,5 a
Rimouski (AR)	++	2,1	++	2,6	++	++	++	++	++	1,5
Rivière-du-Loup (AR)	1,5 a	-2,4 c	0,6 b	1,8 c	1,0 a	0,4 b	1,3 a	++	0,9 a	0,6

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Alma (AR)	++	2,9 c	++	0,9	0,7	1,2	1,0 d	1,2	1,0 a	1,0 a
Zone 1 - Alma Sud	++	++	++	1,2 b	++	1,6	1,2 d	2,5	0,8 a	1,3 a
Zone 2 - Alma Nord	**	**	++	++	1,2 a	0,9 a	++	++	1,2 a	0,6 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	3,5 c	1,2 a	0,8 a	0,8	0,9 a	++	1,0 a	1,0 a
Zone 1 - Dolbeau	-3,8 d	**	2,6 c	++	0,7 b	++	1,4 a	++	1,0 a	1,0 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	5,1 c	2,6 b	1,1 a	2,4 c	++	++	0,9 a	1,1 d
Roberval (V)	**	**	-1,1 d	3,0	++	2,2 b	++	**	-0,6 b	2,3 b
Saint-Félicien (V)	**	**	1,6 c	++	2,4 c	1,2 a	++	2,8 c	1,1 a	1,1 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Joliette (AR)	++	3,3 c	2,2 c	++	1,7 c	++	2,2 c	++	1,8 c	++
Joliette	++	3,5 c	++	1,4	++	++	2,4 c	++	1,2 d	1,0 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	3,8 d	-2,8 c	2,8 c	++	**	**	2,4 c	++
Lachute (AR)	1,8 a	++	1,0 a	++	1,2 a	1,7 d	2,1 b	1,2 d	1,4 a	++
Mont-Laurier (V)	++	++	2,3 c	1,0 d	2,0 b	0,7 b	++	2,5 c	1,7 b	1,3 a
Prévost (V)	**	**	**	**	++	++	++	++	**	-3,2 d
Rawdon (MÉ)	**	**	++	++	++	++	++	++	++	++
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	++	++	3,4 d	++	**	++	2,5 c	++
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	2,3 c	**	++	0,9 d	++	**	0,7 b	1,0 d
Sainte-Adèle (V)	++	**	**	1,1 d	++	1,5 d	4,0 d	++	1,7 c	1,2 a
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	3,4 d	**	**	**	2,9 c	1,2 d

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Cowansville (AR)	**	**	2,8 c	++	1,5 a	++	++	**	0,9 a	1,2 a
Granby (AR)	++	**	++	2,6 c	1,2 d	1,2 a	0,9 d	1,8 b	0,6 b	1,5 a
Marieville (V)	++	**	**	2,9 c	2,1 c	++	**	++	1,6 c	1,0 d
Saint-Hyacinthe (AR)	++	**	++	**	++	++	**	2,0 d	1,4 d	++
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	**	2,5 c	1,3 d	2,8 c	++	++	1,6 d	2,4 c	++
Zone 1 - Saint-Jean	++	**	2,3 c	1,3 d	2,6 c	++	++	2,0 c	2,1 c	**
Zone 2 - Iberville	**	**	6,0 d	++	3,2 d	++	**	++	3,1 c	1,1 d
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	**	++	2,9 c	++	3,2 d	++
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	++	++	**	++	3,8 d	++	3,5 d	++	3,9 d	++
Sorel-Tracy (AR)	2,1 c	++	1,6 c	1,0	1,8 b	1,0	1,4 a	1,5 a	2,0 a	0,9 a
Zone 1 - Secteur Sorel	++	3,9 d	++	++	1,0 a	++	**	++	1,0 a	0,5 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	3,0	++	2,2 c	0,8	2,7 a	1,8	2,4 b	1,6 a	3,1 b	1,3 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
La Tuque (V)	0,7 a	**	1,0 a	3,0 c	1,1 a	3,1 d	4,0 d	**	2,2 b	1,6 c
Shawinigan (AR)	**	++	++	++	++	1,7 c	++	1,2 d	1,2 d	1,2 a
Zone 1-Centre-ville	-1,3 a	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	2,9 c	++	++	++	1,9 c	++
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	++	++	++	++	++	++	++	++
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	++	++	++	3,9 d	1,2 d	**	++	2,9 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_1 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	s.o.	**	s.o.	21,2	s.o.	22,0	s.o.	**	s.o.	21,3
Montréal (RMR)	s.o.	23,0	s.o.	18,6	s.o.	15,4	s.o.	17,2	s.o.	17,3
Québec (RMR)	s.o.	27,1	s.o.	24,0	s.o.	20,4	s.o.	18,9	s.o.	21,6
Saguenay (RMR)	s.o.	**	s.o.	27,0	s.o.	16,9	s.o.	21,1	s.o.	20,6
Sherbrooke (RMR)	s.o.	24,6	s.o.	21,3	s.o.	20,6	s.o.	24,2	s.o.	21,7
Trois-Rivières (RMR)	s.o.	21,0	s.o.	22,9	s.o.	18,5	s.o.	17,6	s.o.	19,5
RMRs du Québec	**s.o.**	**23,4**	**s.o.**	**19,5**	**s.o.**	**16,6**	**s.o.**	**18,0**	**s.o.**	**18,2**
AR du Québec (50 000-99 999)	**s.o.**	**19,6**	**s.o.**	**20,8**	**s.o.**	**18,3**	**s.o.**	**17,7**	**s.o.**	**18,8**
AR du Québec (10 000-49 999)	**s.o.**	**22,7**	**s.o.**	**20,5**	**s.o.**	**17,4**	**s.o.**	**17,0**	**s.o.**	**18,3**
Québec, centres de 10 000+	**s.o.**	**23,..**	**s.o.**	**19,6**	**s.o.**	**16,8**	**s.o.**	**17,9**	**s.o.**	**18,3**

1.1.6_2 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Amos (AR)	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	0,3	s.o.	0,0	s.o.	0,1
Rouyn-Noranda (AR)	s.o.	28,4	s.o.	28,8	s.o.	24,4	s.o.	24,7	s.o.	25,8
Val D'Or (AR)	s.o.	**	s.o.	27,1	s.o.	18,2	s.o.	21,5	s.o.	23,0

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Centre-du-Québec et Estrie										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres et +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Drummondville (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,0	s.o.	16,7	s.o.	17,9
Zone 1-Drummondville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,0	s.o.	16,0	s.o.	17,7
Zone 2-Secteurs périphériques	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Victoriaville (AR)	s.o.	**	s.o.	21,6	s.o.	21,3	s.o.	22,8	s.o.	22,1

1.1.6_4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Chaudière-Appalaches										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres et +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Montmagny (V)	s.o.	**	s.o.	19,4	s.o.	17,9	s.o.	**	s.o.	17,5
St. Georges (AR)	s.o.	12,5	s.o.	23,6	s.o.	14,3	s.o.	**	s.o.	16,6
Sainte-Marie (V)	s.o.	**	s.o.	20,1	s.o.	15,9	s.o.	16,8	s.o.	17,5
Thetford Mines (AR)	s.o.	29,8	s.o.	26,7	s.o.	21,4	s.o.	19,3	s.o.	23,0

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_5 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Baie-Comeau (AR)	s.o.	**	s.o.	23,5 d	s.o.	17,7 d	s.o.	14,7 d	s.o.	19,8 d
Zone 1 - Sector Mingan	s.o.	**	s.o.	29,0	s.o.	12,8	s.o.	12,6	s.o.	20,0
Zone 1 - Sector Marquette	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,9 d	s.o.	**	s.o.	19,4 d
Sept Îles (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,7 d	s.o.	12,6 d	s.o.	19,7 d

1.1.6_6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Gaspé (V)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,8
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Matane (AR)	s.o.	**	s.o.	13,8	s.o.	10,4	s.o.	5,7	s.o.	11,2
Rimouski (AR)	s.o.	12,7	s.o.	16,1	s.o.	21,3	s.o.	**	s.o.	19,4
Rivière-du-Loup (AR)	s.o.	**	s.o.	23,0	s.o.	19,6	s.o.	16,3	s.o.	19,9

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_7 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Alma (AR)	s.o.	**	s.o.	26,3	s.o.	15,7	s.o.	19,6	s.o.	18,2
Zone 1 - Alma Sud	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,1	s.o.	21,3	s.o.	21,5
Zone 2 - Alma Nord	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	14,2
Dolbeau-Mistassini (AR)	s.o.	**	s.o.	17,4	s.o.	20,9	s.o.	**	s.o.	19,8
Zone 1 - Dolbeau	s.o.	61,4	s.o.	**	s.o.	22,8	s.o.	**	s.o.	20,7
Zone 2 - Mistassini	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,8	s.o.	**	s.o.	17,8
Roberval (V)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,6	s.o.	**	s.o.	18,7
Saint-Félicien (V)	s.o.	38,9	s.o.	27,5	s.o.	20,6	s.o.	26,3	s.o.	23,7

1.1.6_8 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Joliette (AR)	s.o.	**	s.o.	11,2	s.o.	11,5	s.o.	**	s.o.	10,7
Joliette	s.o.	**	s.o.	12,5	s.o.	11,8	s.o.	5,3	s.o.	10,6
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,3	s.o.	**	s.o.	10,9
Lachute (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14,1	s.o.	21,4	s.o.	17,1
Mont-Laurier (V)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,0	s.o.	2,6	s.o.	5,4
Prévost (V)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Rawdon (MÉ)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,7	s.o.	**	s.o.	10,3
Saint-Agathe-des-Monts (V)	s.o.	0,0	s.o.	10,7	s.o.	14,7	s.o.	**	s.o.	12,7
Saint-Lin--Laurentides (V)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,9	s.o.	**	s.o.	29,3
Sainte-Adèle (V)	s.o.	**	s.o.	11,6	s.o.	16,9	s.o.	8,8	s.o.	13,4
Sainte-Sophie (MÉ)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_9 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Cowansville (AR)	s.o.	**	s.o.	24,3 d	s.o.	18,3 d	s.o.	22,5 d	s.o.	20,9 d
Granby (AR)	s.o.	**	s.o.	19,1 d	s.o.	15,6 d	s.o.	23,7 d	s.o.	17,9 d
Marieville (V)	s.o.	**	s.o.	21,7 d	s.o.	26,8 d	s.o.	14,3 d	s.o.	23,3 d
Saint-Hyacinthe (AR)	s.o.	**	s.o.	24,5 d	s.o.	18,4 d	s.o.	**	s.o.	20,3 d
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	20,7 d	s.o.	**	s.o.	20,2 d
Zone 1 - Saint-Jean	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Iberville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Saint-Luc	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,7 d
Sorel-Tracy (AR)	s.o.	**	s.o.	25,3 d	s.o.	16,1 d	s.o.	17,4 d	s.o.	18,4 d
Zone 1 - Secteur Sorel	s.o.	**	s.o.	21,6 d	s.o.	16,7 d	s.o.	**	s.o.	17,8 d
Zone 2 - Secteurs périphériques	s.o.	**	s.o.	28,8 d	s.o.	15,2 d	s.o.	17,6 d	s.o.	18,9 d

1.1.6_10 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
La Tuque (V)	s.o.	**	s.o.	26,6 d	s.o.	15,8 d	s.o.	**	s.o.	19,3 d
Shawinigan (AR)	s.o.	**	s.o.	20,1 d	s.o.	13,3 d	s.o.	15,0 d	s.o.	15,2 d
Zone 1-Centre-ville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,8 d	s.o.	17,5 d
Zone 2-Secteur Nord-Est	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,5 d	s.o.	**	s.o.	17,5 d
Zone 3-Shawinigan-Sud	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	8,3 d
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,2 d	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montréal (RMR)	3,0 b	3,1 a	4,0 a	3,9 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	4,0 c	5,1 b	5,9 b	6,3 b
Québec (RMR)	4,0 a	4,8 a	4,0 a	4,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Montréal (RMR)	1 121 d	586 a a	944 a	679 a a	1 158 a	791 a a	1 366 b	956 a a
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	**	577 a	1 002 d	653 a a	1 008 b	762 a a	898 a	859 a a
Québec (RMR)	753 c	555 a a	927 b	684 a a	1 033 a	808 a a	1 211 b	955 a a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montréal (RMR)	1 038 a	1 121 d	944 b	944 a	1 091 a	1 158 a	1 388 b	1 366 b	1 133 a	1 174 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	**	**	712 b	1 002 d	1 006 a	1 008 b	1 072 d	898 c	996 a	1 013 b
Québec (RMR)	805 c	753 c	924 a	927 b	1 063 a	1 033 a	1 181 a	1 211 b	1 045 a	1 030 a

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Québec - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montréal (RMR)	164 523	180 914	24 319 a	28 453 a	14,8 a	15,7 a	3,0 b	3,1 c
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	10 387	10 832	2 882 a	3 350 a	27,7 a	30,9 a	4,0 c	5,1 b
Québec (RMR)	31 153	33 473	3 512 a	3 830 a	11,3 a	11,4 a	4,0 c	4,8 c

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Montréal (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	794 c	989 b	1 036 c	912 b	960 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	652 c	646 c	748 a	786 b	866 c	901 b	792 a	828 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	645 c	605 d	718 b	749 b	**	**	681 b	665 b
Tous les types de logement	**	**	648 b	620 c	739 a	778 b	896 a	933 b	786 a	811 a
Québec (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	713 c	966 c	958 c	897 b	882 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	537 d	**	715 b	728 c	849 b	844 b	754 b	780 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	582 b	594 b	699 b	712 c	**	**	627 b	649 b
Tous les types de logement	**	**	**	634 c	716 a	719 b	895 b	891 b	748 a	763 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Montréal (RMR)		
Logements individuels	17 772 d	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	75 706 a	77 786 b
Autres (logements accessoires, surtout)	25 483 d	**
Tous les types de logement	118 961	121 541
Québec (RMR)		
Logements individuels	4 841 d	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	10 489 b	11 679 c
Autres (logements accessoires, surtout)	7 072 d	**
Tous les types de logement	22 402	22 776

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.
△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64517_2016_A01